



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s 11. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **14. srpnja 2020. godine** s početkom u **12,00 sati** u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Ivan Bogdan, predsjednik
 2. Nada Lović, član
 3. Dražen Granić, član
 4. Milica Ramljak, član
 5. Tomislav Krka, član
 6. Mladen Parčina, zamjenik člana Nikole Mataija

Izostanak opravdali:

1. Nenad Grof
- Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić
 - Stečajni upravitelj Frano Krišto
 - Marina Šare, odvjetnica – punomoćnica BOŽIDARA ŠARE
 - Dražen Vuković, odvjetnik
 - Alen Gabela, dipl.oec., zaposlenik Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju
 - Ostali: Sandra Palić, zapisničar

Dnevni red

1. Nagodba s Božidarom Šarom
2. Punomoć za zastupanje u Qataru
3. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 6.2.2020. - 5.5.2020. (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 7.5.2020.)
4. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prije početka rasprave po točkama dnevnog reda stečajni upravitelj je upoznao prisutne kako temeljem posljednja dva objavljena oglasa o prodaji imovine (četvrti i peti put za dionice HNK Hajduk te nekretnine nastambe – smještajni objekti i kamenolom u Dugobabama i zemljište (ležište kvarca) u Zelovu-vanknjižno vlasništvo) u kojima je ročište za otvaranje ponuda bilo zakazano za 8.6.2020. i za danas, 14.07.2020. godine, nije pristigla niti jedna ponuda.

Ad 1. Nagodba s Božidarom Šarom

Stečajni upravitelj je obavijestio prisutne članove Odbora vjerovnika o posljednjoj ponudi Božidara Šare u cilju mirnog rješenja svih sporova.

Punomoćnica Božidara i Tanje Šare je, u cilju mirnog rješenja svih sporova koji se vode protiv Božidara Šare (čija je osnova naknada štete koja se tražila zbog korištenja poslovnog prostora na Bačvicama koji je isti imao u posjedu bez valjane pravne osnove odnosno pitanje koristi koju je Božidar Šare imao i štete koja je eventualno nastala Konstruktoru i to barem u visini zakupnine poslovnog prostora jer je barem istu dužan platiti K.I. sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) kao posljednju ponudu ponudila plaćanje ukupnog iznosa od 800.000,00 kn (slovima: osamstotisuća kuna), s rokom plaćanja od 15 dana od dana sklapanja nagodbe, uz napomenu kako bi nagodbom ujedno bilo dogovoreno da svaka strana snosi svoje parnične troškove.

Dat je kratki prikaz ukupno 8 (osam) tekućih sporova; međutim član Odbora Tomislav Krka traži detaljnije pisane podatke.

Punomoćnica Božidara Šare je u kratkim crtama iznijela svoje viđenje predmetnih postupaka, opetovano je istakla kako će u slučaju nastavka parnica istaći prigovor promašene pasivne legitimacije jer da Božidar Šare kao fizička osoba nije koristio poslovni prostor niti ubirao plodove istog. Međutim, u nastavku rasprave punomoćnica Božidara Šare je kazala kako isti trenutno nije likvidan.

Stoga je naglašeno kako je također upitno ima li imenovani imovinu iz koje se može naplatiti te je stoga potrebno dogovoriti i druga sredstva osiguranja, zbog čega bi isti trebao prije sklapanja nagodbe riješiti svoju likvidnost (blokadu). Naime, budući je imenovani insolventan onda bi se trebalo u samoj nagodbi ugovoriti da prije sklapanja iste treba riješiti blokadu odnosno insolventnost te navedeno u svakom slučaju treba biti sastavni dio buduće nagodbe.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka smatra da je navedeno glasanje o nagodbi preuranjeno, iako prilikom sklapanja nagodbe treba u obzir uzeti i duljinu trajanja ovih sudskih postupaka te da se po dostavi svih podataka može o nagodbi glasovati i elektronskim putem.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić traži da se svima dostavi tablica po predmetima s točnim iznosima glavnice i kamata.

Alen Gabela je kazao kako će podatke po predmetima s iznosima glavnice i kamata dostaviti svim članovima Odbora vjerovnika do kraja ovog radnog tjedna.

Također je predsjednik Odbora vjerovnika predložio da se od vještaka zatraži procjena vrijednosti nekretnine na kojoj je upisano založno pravo u ovršnom postupku koji se vodi radi ovrhe na nekretnini pred Općinskim sudom u Metkoviću.

Nakon održane rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su sve primili na znanje te su zaključili kako je u ovom trenutku preuranjeno donijeti odluku o sklapanju predložene nagodbe te se ujedno predložilo da se što prije dostavi svim članovima dostavi tablica po sudskim predmetima koji će biti predmet nagodbe s točnim iznosima glavnice i kamata, uz istaknute prigovore kompenzacije i eventualnu procjenu vrijednosti nekretnine.

Ad 2. Punomoć za zastupanje u Qataru

Odvjetnik Dražen Vuković je pojasnio cjelokupnu situaciju u Qataru, istakao je kako je oprema u Qataru u jako lošem stanju, dok je Zahtjev – claim sveobuhvatan i velik, međutim da inženjer Ahmad koji je radio na istom ne raspolaže sa svim potrebnim dokazima (posebno u slučaju nekog sudskog postupka), ali da su ipak gospoda Ahmad i Kassem otvorili put za pregovore prema Emiru odnosno Komisiji. Također je istakao kako u Qataru ima dosta vjerovnika kojima su prethodno bila priznata njihova potraživanja (navedena potraživanja su djelomično priznata od strane Borisa Vuka, tadašnjeg direktora naše podružnice u Qataru).

Stečajni upravitelj je dodatno pojasnio iznos koji bi mogli dobiti ukoliko se ostvari naš Zahtjev – claim, te davanja koja bi trebalo podmiriti ukoliko se isti realizira, a da je mišljenja kako u svakom slučaju treba nešto pokušati u ovoj stvari, posebno što bi gospoda Ahmad i Kassem navedeno lobirali bez ikakvih troškova te bi se naplatili jedino u slučaju pozitivnog ishoda odnosno realizacije Zahtjeva – claima.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je mišljenja kako gospodin Kassem ima svoje osobne interese, a budući da ipak ne možemo kontrolirati situaciju u Qataru da je ishod upitan u odnosu

na ovog stečajnog dužnika, dok će se vjerojatno eventualno možda namiriti vjerovnici koji su u Qataru.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka je kazao kako je jedino važno da ne bude nikakvog troška koji bi snosio Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju te da i punomoć mora biti ograničena isključivo na zastupanje, bez ikakvih troškova.

Stoga je predložena relevantna dokumentacija (prijedlog Punomoći i Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa) kojom bi se opunomoćio gospodin Kassem Assaad da zastupa Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju radi realizacije Zahtjeva – claima Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju prema ASHGHAL-u, kao i način podjele eventualno dobivenog iznosa po realizaciji Zahtjeva – claima.

Odvjetnik Vuković je dodatno pojasnio da se od eventualno cjelokupno dobivenog iznosa po claimu najprije namiruju Yamami, lobistu i Kassemu, zatim se podmiruju vjerovnici u Qataru, a ostatak se uplaćuje Konstruktor inženjering-u d.d. na račun u Hrvatskoj.

Član Odbora vjerovnika (Tomislav Krka) predlaže da se predmetna Punomoć revidira odnosno ograniči na način da sve pregovore mora odobriti stečajni upravitelj uz suglasnost Odbora vjerovnika, da sredstva po realiziranom Zahtjevu – claimu trebaju doći u RH te da do zaprimanja sredstava Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju nema troška.

Također je predloženo da predmetna punomoć bude i vremenski ograničena u trajanju od 6 (šest) mjeseci.

Stečajni upravitelj također predlaže da se i odvjetnik Vuković angažira u ovoj stvari te da i njegovi troškovi te nagrada budu plaćeni tek po realizaciji Zahtjeva, na čemu se odvjetnik Vuković zahvalio i zamolio malo vremena do konačne odluke.

Nakon održane rasprave pristupilo se glasovanju te su prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Odobrava se stečajnom upravitelju davanje Punomoći gospodinu Kassem Assaadu kako je prethodno navedeno te će se u Sporazumu o reguliranju međusobnih odnosa s gospodinom Kassemom dodatno uglaviti kako se predmetna punomoć daje na vremenski rok od 6 (šest) mjeseci.

Ad 3. Stečajni upravitelj je upoznao članove Odbora vjerovnika o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 06.02.2020. godine do 05.05.2020. godine.

Od važnijih događanja istaknuo je kako je:

- ovo izvještajno razdoblje specifično zbog činjenice da su od 15.03.2020. godine, a u cilju prevencije prenošenja i suzbijanja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane koronavirusom i preporuka Stožera CŽ RH, aktivnosti bile svedene samo na obavljanje nužnih radnji, pretežito od kuće i bez međusobnih kontakata zaposlenih i bez dolazaka na Sud gdje su, također, po odluci Vlade i obavijesti Ministarstva pravosuđa RH, sve aktivnosti bile svedene samo na najnužnije i to bez održavanja ročišta.
- uostalom i uvodno izneseno, da se oglašene prodaje imovine bile neuspješne, a temeljem odluke sa posljednje sjednice Odbora vjerovnika, prodan je dio imovine izuzetno male vrijednosti po zadnjim oglašenim cijenama.
- Sudu je podneskom od 12.03.2020. godine predložena prodaja sljedećih nekretnina koje su opterećene založnim pravima i to:
 1. EX – Remont Kaštel Sućurac, procjenjene vrijednosti od 30.410.000 kuna
 2. Zemljište Alkasin, Sinj, procjenjene vrijednosti 479.044 kune
 3. Zemljište glinokop Suhač, Sinj, procjenjene vrijednosti 415.043 kune
 4. Poslovni prostor (uredski prostor) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeva ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21, površine 40,08 m2, procjenjene vrijednosti 990.000 kuna

5. Poslovni prostor (restoran) u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-23, površine 244,08 m², procjenjene vrijednosti 6.244.000 kuna

Trgovački sud u Splitu je donio dana 25.06.2020. godine Rješenje kojim je određena prodaja nekretnina navedenih od točke 1. do 4.

- Izvršena je primopredaja prodane nekretnine NAMA REMIZA u Zagrebu.

Nakon rasprave se pristupilo glasanju. Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Usvaja se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase razdoblje 06.02.2020. - 05.05.2020. godine (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 07.05.2020. godine).

Ad 4. Razno

Stečajni upravitelj je istakao kako radnici – vjerovnici takoreći svakodnevno zovu i pitaju hoće li uskoro biti nova dioba.

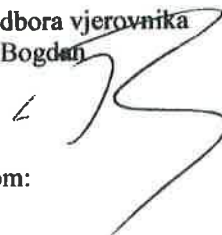
Također se osvrnuo i na problematiku vlasništva i uknjižbe Upravne zgrade u Svačićevoj 4.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je kazao kako dio vjerovnika, a o čemu je upoznat i stečajni upravitelj, zanimaju određene informacije te kako isti žele da navedeno bude i u Izvješću stečajnog upravitelja, a odnosi se na određene informacije, prvenstveno procjenu vrijednosti i legalizaciju Upravne zgrade, procjenu vrijednosti Sirobuje i vrijednosti trgovačkog društva Hotina, procjenu pokretnina te posebno dokumentacija o poslovanju Konstruktor-inženjeringa u Slovačkoj.

Imenovani je obaviješten kako se o većini navedenog vode sudski sporovi te će se u istima obaviti i vještačenje vrijednosti navedenih nekretnina, a da ćemo izvršiti i uvid u transakcijski račun Konstruktor Plan-a budući je isti dostavljen sudu u postupku pobijanja.

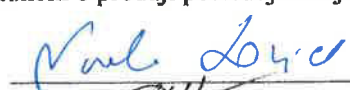
Dovršeno u 14¹⁵ sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika
Ivan Bogdan



Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukom o prodaji potvrđuju svojim potpisom:

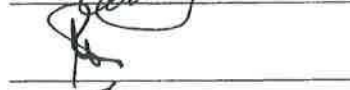
1. Nada Lović, član



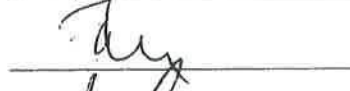
2. Dražen Granić, član



3. Milica Ramljak, član



4. Tomislav Krka, član



5. ^{2A} Nikola Mataija, član



Ostali prisutni:

1. Frano Krišto,



2. Alen Gabela,



3. Sandra Palić,

